1-Zimmer Apartment in Wohngemeinschaft – Wörth an der Isar

84109 Wörth an der Isar, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt-ID: SP-297-2026

Wohnfläche ca.: **26,94 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **565,25 EUR**

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner

vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de

Tel. 00498719762331310

1-Zimmer Apartment in Wohngemeinschaft – Wörth an der Isar

Objekt-ID	SP-297-2026
Objekttypen	Wohnung, Erdgeschosswohnung
Adresse	84109 Wörth an der Isar
Wohnfläche ca.	26,94 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zustand	teil-/vollsaniert
Haustiere	erlaubt
Verfügbar ab	01.07.2026
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller, Terrasse, Gewerblich nutzbar
Kaution	1.695,75 EUR
Kaltmiete	565,25 EUR
Nebenkosten	177,31 EUR
Warmmiete	742,56 EUR

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft im modern sanierten Schloss Wörth.

Das Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Anmietung ist ausschließlich gewerblichen Nutzern vorbehalten.

Zusätzlich ist noch ein weiteres Apartment verfügbar, das in etwa die gleiche Größe aufweist.

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner
vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de
Tel. 00498719762331310

Ausstattung

- Badezimmer mit Dusche
- Küchenzeile mit Einbauten, Elektrogeräten

Lage

Wörth an der Isar ist ein stark wachsender Standort, die Einwohnerzahl hat sich um über 50 % auf nun ca. 6000 Einwohner in den letzten acht Jahren erhöht. Zum Einzugsgebiet, ~8km Umkreis, gehören weitere kleinere Gemeinden die zusammen circa 9000 Einwohner haben. Getrieben wird das Wachstum von der niedrigsten Arbeitslosenquote in Deutschland (2.8%), hochwertige Arbeitgeber wie BMW, der Flughafen München und einen Export starkem Mittelstand im Landshuter Raum sowie günstige Lebenserhaltungskosten die bei einem Durchschnittseinkommen von 52.000 € pro Haushalt ein Leben in der oberen Mittelklasse ermöglichen.

Beliebt ist Wörth an der Isar auch wegen seiner guten verkehrstechnischen Anbindung an die A92 Richtung München, Landshut und Dingolfing, seiner exzellenten Infrastruktur die alles bietet was man zum täglichen Leben braucht vom Kindergarten, Schule, Lebensmittelhandel, Ärzten, Banken und den ortsüblichen Geschäften. Daneben hat Wörth an der Isar einen hohen Freizeitwert mit einem Badesee, Kneippanlage und parkähnlichen Spazierwegen entlang der Isar die zum entspannen einladen.

84109 Wörth an der Isar, Deutschland

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner
vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de
Tel. 00498719762331310

Objektfotos

Schlafzimmer

Bild Objekt

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner

vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de

Tel. 00498719762331310

Wohn-Schlafzimmer

Küche

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner

vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de

Tel. 00498719762331310

Bad

Terrasse

Pöschl Immobilien GmbH
Frau Susanne Ebner

vertrieb@poeschlimmobilien.de
http://www.poeschlimmobilien.de

Tel. 00498719762331310

Ansprechpartnerin

Name	Frau Susanne Ebner
Personennummer	12569
Firma	Pöschl Immobilien GmbH
Anschrift	Neustadt 457 84034 Landshut
E-Mail	vertrieb@poeschlimmobilien.de
Telefon	00498719762331310
Website	https://www.poeschlimmobilien.de